Alsembergsesteenweg 230

Renovatie en verbouwing van een appartement met aangrenzende tuin in een woongebouw aan de Alsembergse Steenweg 230 in Vorst.

Nummer dossier : PU 29044

Datum : 03/11/2025

Aanpassing naar aanleiding van het advies van de Overlegcommissie van 10/09/2025.

nota over regenwaterbeheer

De beperkte oppervlakte van de tuin laat niet toe om een ondergrondse regenwaterput te installeren. Bovendien betreft het een mede-eigendom van nieuwe eigenaars, wat bijkomende technische en organisatorische beperkingen met zich meebrengt.

Waar mogelijk zal het regenwater worden opgevangen en/of vertraagd door middel van plantenbakken en het deels ontharden van de betegelde tuin.

Het regenwater van het dak wordt lokaal opgevangen in een bovengrondse regenton van 500 L met vertraagde verloop naar de bestaande regenafvoer. Rekening houdend met de beperkte ruimte en de organisatie binnen de mede-eigendom, is het volume van de tank daarom aangepast aan de beschikbare plaats.

Daarnaast werd aandacht besteed aan de **waterinfiltratie in de tuinzone**. **30 m² zal volledig waterdoorlatend** uitgevoerd worden. Dit omvat enerzijds **5 m² groene zone en beplanting**, en anderzijds **25 m²** verharding met **tegels op open voegen** die zijn geplaatst op een doorlatende onderbouw en ingevoegd met groen en poreus materiaal. Deze opbouw maakt het mogelijk om het terras functioneel te gebruiken, terwijl regenwater lokaal in de bodem kan infiltreren.

[redacted]